

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI "LIBERI" DI PROPRIETÀ DELL'ALSIA SITI NEL COMUNE DI GARAGUSO (MT), CONTRADA CANALECCHIA.

L'A.L.S.I.A. - Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura, nella persona del dott. Michele Blasi, Direttore e legale rappresentante dell'Agenzia, in esecuzione della deliberazione ALSIA n. 140 del 01/07/2026.

RENDE NOTO

che, in applicazione degli artt. 15, 45 e 46 del Regolamento Regionale n. 3 del 5 agosto 2022 (di seguito "Regolamento") avente ad oggetto *"Gestione e Dismissione dei beni della Riforma Fondiaria"*, approvato con D.G.R. n. 202200501 del 28/07/2022, emanato con DPGR n. 140 del 05/08/2022 e pubblicato sul B.U.R.B. n. 43 del 12/08/2022, è indetta asta pubblica, con il metodo della gara al rialzo, per la vendita di immobile nella disponibilità giuridica dell'ALSIA, di seguito specificato:

DESCRIZIONE IMMOBILI

Ubicazione: **Comune di Garaguso (MT), C.da Canalecchia**

Tipologia immobile: **Terreni e Fabbricati**

Comune	Foglio	Part.IIIa	Parte	Sup. (Ha)	Coltura rilevata
Garaguso	47	210	AA	0,0014	seminativo
Garaguso	47	210	AB	0,0031	pasc. Cesp.
Garaguso	47	216		0,0418	pasc. Arb.
Garaguso	47	217		0,0180	pasc. Arb.
Garaguso	47	224		0,0742	uliveto
Garaguso	47	225	(*)A	2,7650	seminativo
Garaguso	47	225	(*)B	0,3500	uliveto
Garaguso	47	225	(*)C	0,1000	pasc. Cesp.
Garaguso	47	227	(*)A	0,0908	seminativo
Garaguso	47	227	(*)B	0,0150	pasc. Cesp.
Garaguso	47	233	AA	0,6400	seminativo
Garaguso	47	233	AB	0,0531	pasc. Arb.
Garaguso	47	238		0,0027	uliveto
Garaguso	47	240		0,9438	seminativo
Garaguso	47	420		0,4125	seminativo
Garaguso	47	422		0,5438	seminativo
Garaguso	47	424		0,1939	pasc. Cesp.
Garaguso	47	(**)411		0,0898	seminativo
Garaguso	47	411	Sub. 1,2,3		Fabbricati
Prezzo a base d'asta (€)			38.604,13 (trentottomilaseicentoquattro/13)		
Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta (€)			3.860,41 (tremilaottocentosessanta/41)		



CONDIZIONI GENERALI

Il bene oggetto della presente asta pubblica, giusta perizia redatta dai tecnici ALSIA, è una area agricola, rientrante tipologicamente nella fattispecie indicate dal suddetto Regolamento come “terreno” e “fabbricati agricoli e annessi” localizzato in agro del Comune di Garaguso, località Canalecchia con un'estensione pari ad ettari **06.33.89**.

Gli immobili allo stato “libero” di proprietà dell'ALSIA, vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo) in cui si trovano al momento dell'attivazione della presente procedura di cessione, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.

Nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge. Tale Avviso non vincola l'ALSIA alla vendita del bene.

L'istante, con la presentazione dell'offerta, accetta tutte le disposizioni del presente Avviso.

Il prezzo posto a base di gara è stato determinato, con l'apposita perizia di stima redatta dai tecnici ALSIA, in applicazione delle disposizioni di cui all' art. 15 del Regolamento, in base alla tipologia (art. 45 comma 3 per i beni di cui al titolo II e III del Regolamento).

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella documentazione resa disponibile, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. L'ALSIA non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Ai sensi dell'art. 46 comma 7 del menzionato Regolamento, **il deposito cauzionale** per partecipare alla gara è stabilito in misura pari al 10% del prezzo base d'asta, ovvero è di importo pari ad € **3.860,41**.

Il deposito cauzionale è prestato a garanzia della serietà dell'offerta e dell'impegno del partecipante e copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni causa riconducibile all'aggiudicatario. Sono cause riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto; ovvero nel caso di esclusione dalla gara per dichiarazioni mendaci.

Decorso il termine per la presentazione delle offerte, un eventuale ritiro dalla procedura di gara comporta l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale versato.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dell'ALSIA.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa intestata ad ALSIA – Via Annunziatella n. 64 – 75100 Matera (MT).

La fideiussione o polizza assicurativa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata all'offerente (persona fisica o giuridica);
- 3) avere validità per dodici mesi decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;



- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ALSIA.

Il deposito cauzionale potrà essere effettuato, altresì, versando il suddetto importo a mezzo bonifico bancario intestato ad ALSIA presso BdM Banca S.p.A. IBAN IT51K0542404297000000000635, con la seguente causale: asta pubblica per l'alienazione di beni immobili "liberi" di proprietà dell'ALSIA, siti nel Comune di Garaguso in contrada Canalecchia censiti catastalmente al foglio 47 p.lle nn. 210, 216, 217, 224, 225, 227, 233, 238, 240, 420, 422, 424 (terreni) e p.la 411 sub. 1,2,3 (fabbricati).

Esperita la gara, l'ALSIA provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione agli interessati mediante raccomandata A/R o altra idonea forma di comunicazione.

ART.1

SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare all'asta tutti i soggetti (persona fisica o persona giuridica) purché la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza:

- non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- coloro che, relativamente all'immobile oggetto di vendita, non siano decaduti dal diritto all'acquisto per rinuncia o silenzio, per non accettazione del prezzo o per mancato versamento dell'acconto;
- coloro i quali non rivestano le posizioni annoverate dall'art. 1471 c.c.;
- non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali) ovvero nei cui confronti non sia stata promossa da ALSIA azione di risoluzione contrattuale;
- non siano sottoposti a misure di prevenzione di cui al Decreto Legislativo del 06.09.2011 n. 159;
- non siano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; né sia stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non siano state emesse sentenze di condanna nei propri confronti con beneficio della non menzione;
- dichiarino di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente vendita per asta pubblica;
- non siano stati destinatari della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Non si possono presentare offerte per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 c.c.

A.L.S.I.A. – Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura

Direzione

Sede Legale: Via Annunziatella, 64 – 75100 MATERA – P.E.C. alsia@postecert.it – tel. +39 0835.244111 – P.IVA 00627370778



Non sono ammessi a partecipare i soggetti che, relativamente all'immobile oggetto di vendita, siano decaduti dal diritto all'acquisto per rinuncia o silenzio, per non accettazione del prezzo o per mancato versamento dell'acconto.

ART.2

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'ALSIA, a mano o a mezzo Raccomandata A.R., a pena di esclusione, in un plico chiuso (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e controfirmato sui lembi della chiusura, con l'indicazione del mittente al seguente indirizzo: **ALSIA - Ufficio Protocollo, Via Annunziatella, 64 – 75100 Matera, entro e non oltre le ore 13:00 del 28/09/2026.**

Detto termine deve intendersi perentorio e non farà fede il timbro postale di spedizione. Il recapito del plico, infatti, rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse all'Agenzia nel termine prefissato per la partecipazione alla gara.

Sul plico si dovrà apporre in modo visibile la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI "LIBERI" DI PROPRIETÀ DELL'ALSIA SITI NEL COMUNE DI GARAGUSO, CONTRADA CANALECCHIA, FG. 47 P.LLE 210, 216, 217, 224, 225, 227, 233, 238, 240, 420, 422, 424 (TERRENI) E P.LLA 411 SUB. 1,2,3 (FABBRICATI)."**

Il recapito del plico rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo o per tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine fissato.

A tal fine faranno fede unicamente il timbro e l'ora apposte sul plico dal Protocollo.

Tutte le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste:

- **Busta A: Documentazione**
- **Busta B: Offerta economica**

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE

La Busta A deve contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione (**mod. A**);
2. Dichiarazione inesistenza cause di esclusione (**mod. A1**);
3. Copia documento d'identità e codice fiscale;
4. Ricevuta del versamento della cauzione del 10% del prezzo posto a base d'asta, effettuato a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida per 12 mesi, oppure mediante bonifico bancario in favore dell'ALSIA Via Annunziatella, 64 – 75100 Matera – presso BdM Banca S.p.A. IBAN IT51K0542404297000000000635;
5. Attestato di sopralluogo;

Per le società, devono inoltre essere prodotti: certificato CCIAA o autocertificazione DPR 445/2000, copia atto costitutivo e statuto, delibera organo societario di autorizzazione per l'acquisto.

Sulla busta A), chiusa (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura), dovrà essere apposta la seguente dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La Busta B deve contenere esclusivamente l'offerta economica, firmata dal soggetto che ha sottoscritto la domanda. L'offerta deve essere:

1. redatta in conformità al **modello B** allegato;

2. incondizionata;
3. di importo non inferiore al prezzo base;

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e lettere, prevale il valore in lettere.

Sulla busta B, chiusa (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura), dovrà essere apposta la seguente dicitura **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Alla scadenza della data per la ricezione delle offerte, l'ALSIA pubblicherà sul proprio sito istituzionale la data di esperimento della gara, con almeno cinque giorni di anticipo (art. 46 comma 6 del Regolamento).

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione.

ART. 3 SOPRALLUOGO

La visione dell'immobile potrà avvenire mediante sopralluogo, previo appuntamento, entro il **21/09/2026**. La richiesta dovrà pervenire alla pec dell'Agenzia: (alsia@postecert.it) ed i sopralluoghi verranno fissati secondo l'ordine cronologico di ricezione delle richieste dandone comunicazione agli interessati del giorno ed ora.

L'attestato di sopralluogo deve essere contenuto nella Busta A.

Le richieste di sopralluogo pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata. Saranno considerate valide solo le offerte di importo maggiore o uguale al prezzo posto a base di gara, delle quali sarà redatta apposita graduatoria (art. 46 comma 8 Reg.r.).

La gara è considerata valida anche in presenza di una sola offerta (art. 46 comma 9 Reg.r.).

In caso di due o più offerte di pari importo, l'aggiudicazione avviene in favore dell'offerente più giovane (art. 46 comma 11 Reg.r.).

Ai sensi del comma 18 dell'art. 46 del vigente Reg.r., in caso di partecipazione alla procedura di gara a rialzo di proprietari confinanti del terreno posto in vendita, in possesso del requisito di agricoltore attivo, come definito dall'art. 29 del medesimo regolamento, a questi va riconosciuto il diritto di prelazione all'acquisto al prezzo di aggiudicazione della gara. Nel caso in cui per lo stesso terreno concorrano più confinanti in possesso del requisito di agricoltore attivo, l'acquirente è individuato, fra questi, a mezzo di gara ufficiosa al rialzo, assumendo a base di gara il predetto prezzo di aggiudicazione. Per l'esercizio del diritto di prelazione, il possesso degli anzidetti requisiti "proprietario confinante" ed "agricoltore attivo" deve essere cumulativo e non alternativo.

ART. 5 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione si terrà in seduta pubblica. Tutti gli interessati dovranno monitorare e consultare periodicamente la sezione avvisi pubblici del portale ALSIA, al fine di conoscere data e luogo di svolgimento. Un'apposita Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza previsto dal presente bando, con le seguenti modalità:

- Apertura della BUSTA A, verifica della regolarità della domanda di partecipazione, della documentazione prodotta e del deposito cauzionale;
- In caso di domanda non conforme al presente bando, non si procederà all'apertura della



BUSTA B e verrà verbalizzata l'esclusione della domanda di partecipazione salvo ricorso istruttorio;

- In caso di domanda regolare, si procederà all'apertura della BUSTA B contenente l'offerta economica.

Al termine dell'esame delle offerte valide, la Commissione d'asta formulerà la graduatoria. L'Agenzia, a seguito di verifica dei lavori della Commissione, disporrà l'aggiudicazione definitiva con propria determinazione.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

L'ALSIA si riserva l'insindacabile diritto di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida; l'aggiudicatario verrà informato dell'esito favorevole dell'asta mediante invio lettera Racc. A.R. o al recapito indicato nella domanda di partecipazione.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale (art. 46 comma 12 Reg.r.).

L'Agenzia si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano vantare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura d'asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate.

È fatta salva la facoltà dell'aggiudicatario di rinunciare all'aggiudicazione, senza alcuna pretesa o richiesta della restituzione della cauzione, salvo che la mancata stipula sia stata dovuta a fatti non imputabili all'aggiudicatario.

Sono cause riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto; ovvero nel caso di esclusione dalla gara per dichiarazioni mendaci.

Le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 saranno oggetto di verifica secondo le modalità e con le conseguenze previste dallo stesso D.P.R. 445/2000, inclusa la decadenza dall'aggiudicazione e il definitivo incameramento da parte dell'Agenzia del deposito cauzionale.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dell'Ente.

Decorso il termine per la presentazione delle offerte, un eventuale ritiro dalla procedura di gara comporta l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale versato.

Nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o di decadenza dello stesso, l'ALSIA si riserva la facoltà di interpellare i soggetti utilmente collocati in graduatoria, nell'ordine di classificazione.

ART. 6

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Il mancato rispetto di qualsiasi condizione e/o requisiti innanzi richiesti potrà essere motivo di esclusione. Ciò, ad insindacabile giudizio dell'ALSIA.

Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di gara:

- il recapito della domanda oltre il termine previsto dal presente Avviso;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- la mancata sottoscrizione della domanda o dell'offerta;

- mancata costituzione del deposito cauzionale entro il termine di presentazione dell'offerta;
- erroneo inserimento della documentazione nella busta prevista;
- altre ipotesi previste nel presente Avviso.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e della domanda sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

ART. 7

VENDITA DEI BENI ALL'AGGIUDICATARIO

L'atto di vendita deve essere stipulato, a cura di un notaio designato dall'acquirente, entro 120 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. Qualora, per cause ascrivibili all'aggiudicatario, tale atto non dovesse essere stipulato entro il predetto termine, l'Agenzia incamererà l'acconto (comunque prestato, anche sotto forma di "garanzia") e procederà all'alienazione del bene in favore dell'offerente che segue nella graduatoria (art.46 comma 17 Regolamento).

Il prezzo di aggiudicazione, al netto dell'acconto prestato, deve essere corrisposto all'ALSIA, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

Le spese contrattuali relative all'alienazione saranno a carico dell'aggiudicatario. Ove necessario, ai fini dell'atto di trasferimento immobiliare, è obbligo dell'aggiudicatario predisporre l'A.P.E. (attestato di prestazione energetica), a proprie cure e spese, in tempo utile per la stipula.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita entro 60 gg. dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non può essere ceduta a terzi. L'ALSIA potrà, in ogni momento della procedura ed a suo insindacabile giudizio, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia, ivi compresa quella per eventuale mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.



ART. 8 FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato in forma integrale:

- sul sito istituzionale dell'Agenzia <https://www.alsia.it/>, unitamente alla documentazione tecnico-catastale ed urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita;
- uffici periferici ALSIA;
- presso Albo Pretorio del Comune di Garaguso.

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul BUR della Regione Basilicata.

Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente bando verrà pubblicata sul sito internet dell'ALSIA.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è l'Avv. Lucrezia Guida E.Q. Affari Legali, Gestione e Dismissione dei Beni della Riforma Fondiaria - Tel. 0835/244221, e-mail: lucrezia.guida@alsia.it – il Referente del procedimento è il Dott. Teodoro Mongelli – 0835/244363.

ART. 10 TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali (GDPR) General Data Protection Regulation (UE) 2016/679, l'ALSIA, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire, agli interessati, informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali. Il trattamento dei dati acquisiti per lo svolgimento di funzioni istituzionali e nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, è lecito ai sensi dell'art. 6 "Liceità del trattamento" e non necessita del consenso dell'interessato.

2. Fonte dei dati personali

La raccolta dei dati personali di ogni operatore economico viene effettuata registrando i dati dal medesimo forniti, in qualità di interessato, al momento della compilazione della istanza di partecipazione.

3. Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali sono trattati esclusivamente per finalità inerenti l'espletamento della procedura di asta pubblica. La base giuridica è costituita dal Regolamento Regionale n. 3 del 5 agosto 2022 avente ad oggetto "Gestione e Dismissione dei beni della Riforma fondiaria", pubblicato sul BURB n. 43 del 12/08/2022 e disposizioni normative dal medesimo richiamate e/o al medesimo riconducibili.

4. Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del citato GDPR.

5. Facoltatività del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo ma, in mancanza, non sarà possibile adempiere alle finalità descritte al punto 3 ("Finalità del trattamento").



6. Periodo di conservazione

I dati forniti saranno conservati nel rispetto del principio di proporzionalità e comunque per il periodo necessario all'espletamento delle già menzionate finalità e per adempiere a connessi obblighi di Legge.

7. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati

I dati personali potranno essere conosciuti esclusivamente dai funzionari di ALSIA individuati quali autorizzati e/o incaricati del trattamento. Esclusivamente per le finalità previste al paragrafo 3 (Finalità del trattamento), possono venire a conoscenza dei dati personali di che trattasi, società terze fornitrici di servizi per l'ALSIA, previa designazione in qualità di Responsabili esterni del trattamento e garantendo il medesimo livello di protezione. Alcuni dati personali, comunicati all'ALSIA, nel rispetto della citata normativa, sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale della medesima ALSIA e potranno essere comunicati ad altri Organismi/Enti/Società esterne.

8. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati su server di ALSIA, all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare del trattamento, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server, comunque all'interno dell'Unione Europea.

9. Diritti dell'Interessato

In quanto interessato/a al trattamento dati, il singolo operatore economico potrà esercitare, nei confronti del Titolare del trattamento, i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679 ove applicabili; fra questi il diritto di chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati di registrazione, la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento, nei casi previsti.

10. Titolare e Designati al trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il legale rappresentante dell'ALSIA. Lo stesso è responsabile del riscontro, in caso di esercizio dei diritti sopra descritti. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro le richieste di cui al precedente paragrafo, dovranno essere inoltrate, a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'ALSIA -Via Annunziatella, 64- 75100 Matera (MT) PEC: alsia@postecert.it.

11. Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, effettuato secondo le indicazioni innanzi specificate, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

12. Responsabile della protezione dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), nominato con determina n. 2024/20AN/00390 del 18/10/2024, è il sig. Alan Padoan, Amministratore Unico della Società Boxxapps srl -viale Stazione n°2 - Marcon (VE), email: info@boxxapps.com -PEC: boxxapps@legalmail.it

Il Direttore
Dott. Michele Blasi